

## WARUNKI PRZETARGU

na wynajęcie lokalu użytkowego, usytuowanego na terenie SPZZOZ w Lipsku (o powierzchni 120 m<sup>2</sup>), z przeznaczeniem na prowadzenie Apteki ogólnodostępnej.

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu użytkowego, usytuowanego w holu głównym SPZZOZ Lipsko przy ul. Śniadeckiego 2, o powierzchni 120 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej. Lokal jest wyposażony w instalację co, elektryczną z oświetleniem, ciepłą i zimną wodę.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:
  - a) część jawna odbywa się w obecności oferentów. Komisja weryfikuje oferty i ogłasza, które zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
  - b) w części niejawnej Komisja dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:
  - a) złożenie ofert w terminie,
  - b) wpłacenie wadium w wysokości 15000 zł, gotówką w kasie SPZZOZ, do dnia 15.05.2014 roku, do godz. 9.30 lub przelewem na rachunek bankowy: **16 9135 0008 0000 2479 2000 0020**
5. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu lub datę i godz. wpłaty w kasie SPZZOZ.
6. Oferty należy składać w formie pisemnej, w kopercie zamkniętej **do dnia 15 maja 2014 r. do godz. 9.30 w SEKRETARIACIE SPZZOZ LIPSKO.**
7. Otwarcie przetargu nastąpi 15.05.2014 r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. **Zamówień Publicznych**
8. Każdy oferent może złożyć najwyżej jedną ofertę.
9. **Oferta musi zawierać:**
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest przedsiębiorcą lub podmiotem posiadającym osobowość prawną.
  - b) datę sporządzenia oferty,
  - c) oświadczenia wymagane w ogłoszeniu,
  - d) oferowaną, proponowaną opłatę miesięczną brutto z tytułu wynajmu 120 m<sup>2</sup> powierzchni,
  - e) kopię dowodu wpłacenia wadium,
  - f) dokumenty wymagane w ogłoszeniu.
10. Oznakowanie koperty zawierającej ofertę winno zawierać:
  - a) adres organizatora przetargu,
  - b) koperta musi być zamknięta i opatrzona dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ przed 15.05.2014 r. godz. 9.30. Przetarg na wynajem powierzchni użytkowej apteki**”.
11. Oferty nie spełniające powyższych wymagań będą odrzucone.
12. Oferta dostarczona po wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie, zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.
13. Oferent może wycofać ofertę, składając pisemne oświadczenie woli organizatorowi przetargu, nie później niż ostatniego dnia wyznaczonego do składania ofert.
14. Wycofanie oferty po terminie, o którym mowa w pkt. 6 nie jest możliwe.
15. Z pośród nadesłanych oferty spełniające warunki formalne zostaną zakwalifikowane do części niejawnej i poddane rozpatrzeniu przez Komisję Przetargową. Wyniki postępowania zostaną podane do publicznej wiadomości w terminie 1 dnia od dnia zamknięcia postępowania przetargowego.
16. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
17. Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia dokumentów przetargowych ponosi oferent.
18. Oferent ponosi wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty. Poniesienie tych kosztów przez uczestnika przetargu nie powoduje żadnych zobowiązań do ich zwrotu po stronie organizatora przetargu i nie powoduje zaliczenia ich na poczet wadium.
19. Zapytania oferentów, mające istotny wpływ na prawidłowe sporządzenie oferty, mogą być przedstawione organizatorowi przetargu jedynie w formie pisemnej, najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
20. Organizator przetargu obowiązany jest do udzielenia niezwłocznie pisemnej odpowiedzi na pytania oferentów.
21. Po zakończeniu prac Komisji Przetargowej i ogłoszeniu wyników przetargu, wadium:

- a) zwraca się Oferentom, którzy przetarg przegrali, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia jego wyniku,
  - b) zalicza się na poczet należnych opłat, tj. kaucji, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszonej przez Oferenta, który przetarg wygrał,
  - c) zostaje zatrzymane jeżeli oferent, który wygrał przetarg, nie przystąpił do podpisania umowy w terminie, określonym w piśmie o którym mowa w pkt.23.
22. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.
23. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg, nie przystąpi do podpisania umowy, Komisja Przetargowa może wnioskować do Dyrektora SPZZOZ o wybór kolejnego oferenta z listy, który złożył najkorzystniejszą ofertę zgodną z warunkami przetargu.

ZATWIERDZAM :

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego Zespołu  
Zakładów Opieki Zdrowotnej  
w Lipsku  
*Nina Stejko*

.....  
DYREKTOR SPZZOZ

*Lipko, 05 maja 2014 roku*